

Spett.le
Unoenergy S.p.A.
Corso Felice Cavallotti 30
18038 Sanremo (IM)
clienti@unoenergy.it

DICHIARAZIONE E ISTANZA PER L'APPLICAZIONE DELL'ALiquOTA IVA RIDOTTA ALLE FORNITURE DI ENERGIA ELETTRICA

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a _____ il
_____ residente in _____ via
_____, C.F. _____, con Studio in
_____ via _____, indirizzo e-mail/PEC
_____, numero di telefono _____ nella sua
qualità di Amministratore e Legale Rappresentante (di seguito l' "**Amministratore**") dei Condomini e delle
relative utenze (di seguito l' "**Elenco Condomini**") allegati alla presente Dichiarazione,

CONSAPEVOLE

- che l'imposizione fiscale in materia di imposta sul valore aggiunto (IVA) - disciplinata dal D.P.R. 26.10.1972 n. 633 e successive modifiche ed integrazioni, che possono essere consultati, unitamente ai chiarimenti del Ministero delle Finanze e dell'Agenzia delle Entrate, sul sito <http://www.finanze.it> ("Documentazione" – "Banca dati di norme e circolari") - verrà applicata sulla base della dichiarazione e dell'istanza di seguito espresse;
- che per l'applicazione dell'IVA alla fornitura di energia elettrica dell'Elenco Condomini occorre in particolare fare riferimento all'art. 16 del citato D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 633 e al n. 103 della relativa Tabella A, parte III, ad esso allegata;
- che i mutamenti del tipo di attività svolta e dell'impiego di energia elettrica possono comportare una diversa applicazione dell'IVA;
- che Unoenergy S.p.A. addebiterà ai Condomini qui rappresentati, qualsiasi somma a qualunque titolo eventualmente dovuta in conseguenza della non veridicità del contenuto delle dichiarazioni, decadendo lo stesso Condominio dai benefici goduti sulla base delle stesse;
- che le seguenti dichiarazione ed istanza devono considerarsi valide finché non sostituite da altre, da far pervenire ad Unoenergy S.p.A. e rimane onere dell'Amministratore, in ogni caso di variazione di quanto in precedenza dichiarato e richiesto, provvedere alla loro novazione;
- che l'applicazione dell'aliquota IVA ridotta al 10% decorrerà successivamente al ricevimento della presente istanza firmata e completa in ogni sua parte;

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 – dichiarazioni sostitutive di certificazioni – che:

1. i Condomini qui rappresentati utilizzano l'energia elettrica somministrata presso i punti di prelievo oggetto del contratto, ovvero solo per quelli indicati nell'Elenco Condomini, esclusivamente per usi identificati dalla normativa fiscale come domestici, relativi al fabbisogno delle strutture residenziali/abitative a carattere familiare rientranti nella tipologia "Condomini" (Circolare Min. Fin. 7 aprile 1999 n° 82/E);
2. i Condomini qui rappresentati non utilizzano tale energia, neppure in parte, per usi diversi da quello domestico, come identificato dalla normativa fiscale;
3. i Condomini qui rappresentati non utilizzano tale energia, neppure in parte, nell'esercizio dell'attività di impresa, arti o professioni, ovvero, per l'effettuazione di prestazioni di servizi verso corrispettivo rilevanti ai fini dell'imposta sul valore aggiunto anche se in regime di esenzione;
4. i Condomini qui rappresentati non utilizzano tale energia, neppure in parte, per il fabbisogno di strutture diverse da quelle residenziali destinate ad ospitare collettività, quali uffici, depositi, officine, spacci e servizi vari (come meglio definite dalla prassi dell'Agenzia delle Entrate, che l'Amministratore, in nome e per conto e in qualità di legale rappresentante dei Condomini, dichiara di conoscere);
5. l'energia utilizzata per il funzionamento delle parti comuni dei Condomini (a titolo di esempio illuminazione comune, cancello elettrico, impianto citofonico, ascensori, etc.) è utilizzata esclusivamente per uso domestico, in quanto il Condominio è costituito esclusivamente da unità immobiliari residenziali, ossia da abitazioni private che utilizzano l'energia esclusivamente a uso domestico per il consumo finale;

N.B. Qualora il Condominio fosse solo "prevalentemente" residenziale, ovvero costituito anche da unità immobiliari con destinazione diversa da quella abitativa, quali uffici, studi professionali, negozi, etc., l'aliquota ridotta non sarebbe comunque applicabile. Ritorna applicabile l'aliquota di cui n. 103 della Tabella A, parte III, D.P.R. n. 633 cit. nel solo caso di cui alla risposta dell'Agenzia delle Entrate n. 142 del 3 marzo 2021.

6. si rende quindi applicabile l'aliquota IVA ridotta – 10%.

Pertanto, il/la sottoscritta/o Amministratore

CHIEDE

che alle forniture di energia elettrica riguardante tutte le utenze indicate nell'Elenco Condomini sia applicata l'aliquota IVA ridotta nella misura del 10%, ai sensi del combinato disposto dell'art. 16 del D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 633 e del n. 103 della Tabella A, parte III, allegata al decreto medesimo.

Dichiara che la documentazione allegata in copia è conforme all'originale (art. 19 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445).

Allega:

- Fotocopia del documento di identità in corso di validità
- Allegato Elenco Condomini
- altro (specificare) _____

_____ li, _____

TIMBRO E FIRMA DEL CLIENTE



QRcode informativa privacy